

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 февраля 2011 г. N 77

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ИСТОРИКО-ПРИРОДНОМ КОМПЛЕКСЕ "МОТОВИЛИХИНСКИЙ ПРУД"

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Перми
от 25.05.2011 N 231, от 13.06.2012 N 285,
от 24.07.2014 N 504, от 13.01.2015 N 5)

В соответствии с [решением](#) Пермской городской Думы от 28 сентября 2010 г. N 152 "Об организации особо охраняемой природной территории местного значения - историко-природного комплекса "Мотовилихинский пруд" администрация города Перми постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) об особо охраняемой природной территории местного значения - историко-природном комплексе "Мотовилихинский пруд" (далее - Положение).

2. Управлению по экологии и природопользованию администрации города Перми:

2.1. инициировать государственную регистрацию ограничения прав правообладателей земельных участков, находящихся на особо охраняемой природной территории местного значения - историко-природном комплексе "Мотовилихинский пруд", с их уведомлением об ограничении прав до 1 июля 2011 года;

2.2. обеспечить контроль за соблюдением особого режима охраны и использования особо охраняемой природной территории местного значения - историко-природного комплекса "Мотовилихинский пруд" в соответствии с утвержденным [Положением](#);

2.3. производить расходы по обеспечению режима охраны и использования особо охраняемой природной территории местного значения - историко-природного комплекса "Мотовилихинский пруд" в пределах средств, выделенных в бюджете города Перми на природоохранные мероприятия.

3. Администрации Мотовилихинского района города Перми производить расходы на текущее содержание особо охраняемой природной территории местного значения - историко-природного комплекса "Мотовилихинский пруд" в соответствии с утвержденным [Положением](#) в пределах средств, предусмотренных на обустройство мест массового отдыха населения города Перми и развитие Мотовилихинского района города Перми.

4. Департаменту земельных отношений администрации города Перми:

4.1. включать в проекты распоряжений начальника департамента земельных отношений администрации города Перми о предоставлении земельных участков в границах особо охраняемой природной территории местного значения - историко-природного комплекса "Мотовилихинский пруд" и договоры аренды земельных участков условия выполнения требований особого режима охраны и использования особо охраняемой природной территории местного значения - историко-природного комплекса "Мотовилихинский пруд" в соответствии с утвержденным [Положением](#) об особо охраняемой природной территории местного значения -

историко-природном комплексе "Мотовилихинский пруд" в случае наличия в государственном кадастре недвижимости сведений о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории;

(п. 4.1 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 13.01.2015 N 5)

4.2. представить список правообладателей земельных участков, находящихся на особо охраняемой природной территории местного значения - историко-природном комплексе "Мотовилихинский пруд", и правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с особо охраняемой природной территорией местного значения - историко-природным комплексом "Мотовилихинский пруд", управлению по экологии и природопользованию администрации города Перми после постановки особо охраняемой природной территории местного значения - историко-природного комплекса "Мотовилихинский пруд" на кадастровый учет.

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить постановление на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

7. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Гончарова И.В.

Вр. и.о. главы администрации города Перми
А.Ю.МАХОВИКОВ

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
администрации города Перми
от 28.02.2011 N 77

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ -
ИСТОРИКО-ПРИРОДНОМ КОМПЛЕКСЕ "МОТОВИЛИХИНСКИЙ ПРУД"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Перми
от 25.05.2011 N 231, от 13.06.2012 N 285,
от 24.07.2014 N 504, от 13.01.2015 N 5)

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет режим особой охраны и виды хозяйственного и рекреационного использования особо охраняемой природной территории местного значения - историко-природного комплекса "Мотовилихинский пруд" (далее - ООПТ).

1.2. ООПТ образована в соответствии с Федеральным [законом](#) от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 30 ноября 2009 г. N 890-п "Об утверждении Порядка организации, реорганизации и ликвидации особо охраняемых природных территорий местного значения", [решением](#) Пермской городской Думы от 28 сентября 2010 г. N 152 "Об организации особо охраняемой природной территории местного значения - историко-природного комплекса "Мотовилихинский пруд".

1.3. ООПТ расположена на территории города Перми, является историко-природным комплексом, в котором устанавливаются особые режимы охраны и использования, и предназначена для использования в природоохранных, просветительских, научных, рекреационных целях.

1.4. Действие настоящего Положения распространяется на юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую или иную деятельность непосредственно на ООПТ, а также на находящихся на прилегающей к ООПТ территории.
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 25.05.2011 N 231)

1.5. Хозяйственная деятельность на ООПТ направлена на обеспечение сохранения и восстановления биологического разнообразия животного и растительного мира, организацию отдыха населения в природных условиях.

II. Цели создания ООПТ

2.1. Основными целями создания ООПТ являются:

2.1.1. сохранение историко-природного комплекса в условиях рекреационного использования;

2.1.2. восстановление нарушенного историко-природного комплекса;

2.1.3. создание условий для рекреационного использования.

2.2. Сохранение и восстановление историко-природного комплекса ООПТ обеспечивается ежегодным выполнением природоохранных мероприятий в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

(п. 2.2 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 13.01.2015 N 5)

2.3. Создание условий для рекреационного использования обеспечивается:

установкой малых архитектурных форм;

оборудованием пляжей, дорожек, тропинок, закреплением границ ООПТ знаками и указателями, ремонтом и заменой специальных покрытий на пешеходных дорожках.

III. Изменение границ ООПТ

3.1. Решение об изменении границ ООПТ принимается Пермской городской Думой в установленном законодательством порядке.

3.2. Оформление документов по изменению границ ООПТ производится в установленном порядке.

IV. Управление ООПТ

4.1. Управление ООПТ осуществляет управление по экологии и природопользованию администрации города Перми (далее - Управление).

4.2. Управление обязано:

4.2.1. организовывать выполнение природоохранных мероприятий в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;
(п. 4.2.1 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 13.01.2015 N 5)

4.2.2. утратил силу. - [Постановление](#) Администрации г. Перми от 25.05.2011 N 231;

4.2.3. контролировать проведение ремонтных работ сооружений и коммуникаций, строительство в границах ООПТ новых объектов, необходимых для выполнения ООПТ своих функций и задач, соответствие строительства утвержденному проекту с целью максимального сохранения природного ландшафта;

4.2.4. обеспечивать установку на ООПТ информационных аншлагов о режимах охраны и использования ООПТ, знаков о границах ООПТ;

4.2.5. уведомлять правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с ООПТ (далее - прилегающая территория), о соблюдении режимов охраны и использования ООПТ, установленных настоящим Положением;

4.2.6. утратил силу. - [Постановление](#) Администрации г. Перми от 25.05.2011 N 231;

4.2.7. уведомлять администрацию Мотовилихинского района города Перми о планируемых мероприятиях, предусмотренных [пунктами 4.2.1, 4.2.4](#) настоящего Положения;

4.2.8. осуществлять контроль за реализацией целей, предусмотренных [пунктом 2.1](#) настоящего Положения;
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 25.05.2011 N 231)

4.2.9. обеспечивать контроль за соблюдением режима особой охраны и использования ООПТ в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением.
(п. 4.2.9 введен [Постановлением](#) Администрации г. Перми от 25.05.2011 N 231)

4.3. Администрация Мотовилихинского района города Перми в рамках своих полномочий обязана:

4.3.1. обеспечивать текущее содержание и ремонт объектов ООПТ:

содержание места массового отдыха населения у воды;

реконструкцию и ремонт места массового отдыха населения;

содержание и ремонт объектов озеленения;

4.3.2. осуществлять контроль за соблюдением в границах ООПТ [Правил](#) обращения с отходами на территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2001 г. N 99, вывозом с территории общего пользования мусора, образовавшегося в результате проведения комплексной уборки территории.

4.4. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации г. Перми от 25.05.2011 N 231.

4.5. Ремонтные работы сооружений и коммуникаций, строительство в границах ООПТ и на прилегающей к ней территории новых объектов проводятся по согласованию с Управлением.

V. Режим охраны и использования ООПТ

5.1. На ООПТ устанавливается дифференцированный режим охраны и использования

территории с учетом природных, историко-культурных, ландшафтных особенностей. В соответствии с этим в ООПТ выделены следующие функциональные зоны:

особо защитная зона;

рекреационная зона.

Границы функциональных зон отражены в [приложении](#) к настоящему Положению.

5.2. В границах особо защитной зоны запрещается:

изменение гидрологического режима реки Большой Мотовилихи;

вырубка деревьев и кустарников, кроме выборочных санитарных рубок деревьев и кустарников и санитарной обрезки древесно-кустарниковой растительности;

повреждение деревьев и кустарников;

самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков ООПТ;

умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;

сбор и уничтожение декоративных и лекарственных трав и ягод;

геологоразведочные работы и добыча полезных ископаемых;

размещение и разбрасывание мусора, пищевых отходов в неустановленных местах;

устройство бытовых и промышленных свалок;

купание населения;

разведение и поддержание костров, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

самовольное изменение разрешенного использования земельного участка или его части; (в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 13.06.2012 N 285)

размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием ООПТ;

самовольное занятие земельных участков; (в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 13.06.2012 N 285)

добыча (вылов) водных биологических ресурсов всеми способами;

купание домашних животных;

выпас скота и сенокошение;

применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, кроме препаратов противоклещевой обработки;

размещение складов топлива, ядохимикатов, органических и минеральных удобрений, размываемого грунта;

выпуск канализационных, ливневых стоков, грунтовых вод в результате строительства и эксплуатации инженерных объектов;

движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием ООПТ, осуществляемые вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, за исключением транспортных средств, обеспечивающих противопожарные мероприятия;

мойка автотранспорта, засыпка пруда;

уничтожение и повреждение дорожно-тропиночной сети, объектов и сооружений, аншлагов, табличек, межевых знаков и землеустроительных столбов, шлагбаумов, граничных столбов и других информационных знаков, а также оборудованных мест отдыха;

размещение объектов торгового, культурно-бытового назначения и общественного питания;

проход вне имеющихся тропинок, дорог;

проведение массовых мероприятий, связанных с повышенным выбросом загрязняющих веществ в атмосферу (мото-, автогонки и др.);

любые другие формы хозяйственной деятельности, не предусмотренные настоящим режимом.

5.3. В границах особо защитной зоны разрешается:

посещение в рекреационных, научных и эколого-просветительских целях;

проведение научно-исследовательских работ в области охраны и рационального использования животного и растительного мира, ландшафтной архитектуры, рекреации;

выборочные санитарные рубки и санитарная обрезка деревьев и кустарников, посадка саженцев, работы по уходу за древостоем;

организованная подкормка птиц с целью сохранения популяции;

установка информационных и информационно-предупредительных аншлагов и щитов с указанием режима заповедных участков, размещение ограничивающих проезд и проход сооружений;

устройство с учетом требований [СанПиН 42-128-4690-88](#) специально отведенных мест для складирования мусора, снега, листьев и других материалов, образовавшихся в ходе работ по содержанию ООПТ, при условии обеспечения их вывоза в сроки, установленные [Правилами](#) обращения с отходами на территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2001 г. N 99;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 13.06.2012 N 285)

создание малых форм ландшафтного дизайна для улучшения эстетического и рекреационного потенциала ООПТ;

выгул домашних животных в присутствии хозяина и только на поводке при условии обязательного удаления экскрементов животных;

строительство и ремонт инженерных сооружений, дорог и любых коммуникаций, связанных непосредственно с выполнением ООПТ своих функций и задач, в соответствии с действующим законодательством и [Правилами](#) землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. N 143, не нарушающие режимы охраны и

использования ООПТ, установленные настоящим Положением, и отвечающие всем градостроительным требованиям;

ремонтные работы сооружений, относящихся к рекреационной инфраструктуре ООПТ;

создание и оборудование тропиной сети, ремонт и замена покрытия пешеходных дорожек;

капитальный и текущий ремонт зданий, инженерных сооружений, дорог и любых коммуникаций, существующих на ООПТ на момент принятия настоящего Положения, не нарушающий режимы охраны и использования ООПТ, установленные настоящим Положением, с обязательной последующей рекультивацией почвенного и растительного покрова;

строительство зданий, сооружений и иных коммуникаций на земельных участках, находящихся в собственности физических и юридических лиц, в соответствии с действующим законодательством и [Правилами](#) землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. N 143, не нарушающее режимы охраны и использования ООПТ, установленные настоящим Положением, и отвечающее всем градостроительным требованиям;

ремонтные работы существующих сетей тепло-, водо-, электроснабжения, проходящих через территорию ООПТ, с обязательной последующей рекультивацией почвенного и растительного покрова;

противоклещевая обработка;

мероприятия по благоустройству, озеленению ООПТ;

мероприятия по склоноукреплению;

иные виды деятельности, не приводящие к необратимым изменениям природного ландшафта ООПТ, при наличии положительного заключения Управления, научных организаций или ученых в области экологии, а также положительного заключения государственной экологической экспертизы в случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", и соблюдения требований градостроительного законодательства.

5.4. В рекреационной зоне запрещается:

вырубка деревьев и кустарников, кроме выборочных санитарных рубок деревьев и кустарников и санитарной обрезки древесно-кустарниковой растительности;

использование менее ценных пород деревьев при проведении посадок после выборочных санитарных рубок деревьев и кустарников;

повреждение деревьев и кустарников, выкапывание молодых всходов древесных и кустарниковых пород;

самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков ООПТ;

умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;

сбор и уничтожение декоративных и лекарственных трав и ягод;

геологоразведочные работы и добыча полезных ископаемых;

размещение и разбрасывание мусора, пищевых отходов в неустановленных местах;

устройство бытовых и промышленных свалок;

разведение и поддержание костров, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

добыча (вылов) водных биологических ресурсов иными способами, кроме ручных поплавокных и донных удочек и спиннингов;

выпас скота и сенокошение;

самовольное изменение разрешенного использования земельного участка или его части;
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 13.06.2012 N 285)

самовольное занятие земельных участков;
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 13.06.2012 N 285)

размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием ООПТ;

применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, кроме препаратов противоклещевой обработки;

размещение складов топлива, ядохимикатов, органических и минеральных удобрений, размываемого грунта;

выпуск канализационных, ливневых стоков, грунтовых вод в результате строительства и эксплуатации инженерных объектов;

движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием ООПТ, осуществляемые вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, за исключением транспортных средств, обеспечивающих противопожарные мероприятия;

мойка автотранспорта, засыпка пруда;

уничтожение и повреждение дорожно-тропиночной сети, объектов и сооружений, аншлагов, табличек, межевых знаков и землеустроительных столбов, шлагбаумов, граничных столбов и других информационных знаков, а также оборудованных мест отдыха;

размещение нестационарных объектов торгового, культурно-бытового назначения и общественного питания на газонах ООПТ;

проход вне имеющихся тропинок, дорог;

любые иные формы хозяйственной деятельности, не предусмотренные настоящим Положением.

5.5. В рекреационной зоне разрешается:

посещение в рекреационных, научных и эколого-просветительских целях;

проведение научно-исследовательских работ в области охраны и рационального использования животного и растительного мира, ландшафтной архитектуры, рекреации;

выборочные санитарные рубки и санитарная обрезка деревьев и кустарников, посадка

саженцев, работы по уходу за древостоем;

организованная подкормка птиц с целью сохранения популяции;

установка информационных и информационно-предупредительных аншлагов и щитов с указанием режима заповедных участков, размещение ограничивающих проезд и проход сооружений;

устройство с учетом требований [СанПиН 42-128-4690-88](#) специально отведенных мест для складирования мусора, снега, листьев и других материалов, образовавшихся в ходе работ по содержанию ООПТ, при условии обеспечения их вывоза в сроки, установленные [Правилами](#) обращения с отходами на территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2001 г. N 99;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 13.06.2012 N 285)

установка объектов санитарно-гигиенического назначения в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 24.07.2014 N 504)

купание населения;

создание малых форм ландшафтного дизайна для улучшения эстетического и рекреационного потенциала ООПТ;

добыча (вылов) водных биологических ресурсов, осуществляемая с берега или с плавсредства, не оборудованного мотором;

добыча (вылов) водных биологических ресурсов в нерестовый период с 5 мая по 5 июля только с берега одной поплавочной и донной удочками, на которых допускается не более двух крючков;

возведение в соответствии с действующим законодательством аттракционов, физкультурно-оздоровительных, спортивных, спортивно-технических сооружений при наличии положительного заключения Управления, научных организаций или ученых в области экологии, а также положительного заключения государственной экологической экспертизы в случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";

выгул домашних животных в присутствии хозяина и только на поводке при условии обязательного удаления экскрементов животных;

создание, оборудование и ремонт тропинойной сети, ремонт и замена покрытия пешеходных дорожек;

мероприятия по благоустройству;

новые посадки и пересадка деревьев и кустарников, а также изменение планировки сетей дорожек, площадок, газонов по проектам, согласованным с Управлением;

противоклещевая обработка;

ремонтные работы существующих сетей тепло-, водо-, электроснабжения, проходящих через территорию ООПТ, с обязательной последующей рекультивацией почвенного и растительного покрова;

строительство и ремонт инженерных сооружений, дорог и любых коммуникаций, связанных непосредственно с выполнением ООПТ своих функций и задач, в соответствии с действующим

законодательством и [Правилами](#) землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. N 143;

ремонтные работы сооружений, относящихся к рекреационной инфраструктуре ООПТ;

капитальный и текущий ремонт зданий, инженерных сооружений, дорог и любых коммуникаций, существующих на ООПТ на момент принятия настоящего Положения, не нарушающий режимы охраны и использования ООПТ, установленные настоящим Положением, с обязательной последующей рекультивацией почвенного и растительного покрова;

строительство и ремонт инженерных сооружений, дорог и любых коммуникаций, связанных непосредственно с выполнением ООПТ своих функций и задач, в соответствии с действующим законодательством и [Правилами](#) землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. N 143, не нарушающие режимы охраны и использования ООПТ, установленные настоящим Положением, и отвечающие всем градостроительным требованиям;

мероприятия по склоноукреплению;

иные виды деятельности, не приводящие к необратимым изменениям природного ландшафта ООПТ, при наличии положительного заключения Управления, научных организаций или ученых в области экологии, а также положительного заключения государственной экологической экспертизы в случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", и соблюдения требований градостроительного законодательства.

5.6. Правообладатели земельных участков, находящихся на ООПТ, обязаны соблюдать требования режимов охраны и использования ООПТ.

5.7. Правообладатели земельных участков, находящихся на прилегающих территориях, в целях сохранения экологического равновесия ООПТ обязаны соблюдать следующие ограничения в хозяйственной деятельности:

не допускать размещение складов топлива, ядохимикатов, органических и минеральных удобрений, размываемого грунта в пределах охранной зоны ООПТ, установленной Пермской городской Думой;

не допускать организацию промышленных производств, размещение объектов автомобильного сервиса, связанных с выбросами загрязняющих веществ в окружающую среду в пределах охранной зоны ООПТ, установленной Пермской городской Думой;

не допускать при строительстве и эксплуатации инженерных объектов выпуск канализационных, ливневых стоков, грунтовых вод, которые могут оказать негативное воздействие на природный ландшафт ООПТ.

5.8. Проекты реконструкции и ремонта дорожно-тропиночной сети, коммуникаций, находящихся в границах ООПТ, и строительства объектов капитального характера на прилегающих территориях, проекты благоустройства ООПТ подлежат обязательному согласованию с Управлением.

5.9. Стоянка автомобилей на территории, прилегающей к ООПТ, осуществляется в соответствии с ограничениями, установленными Водным [кодексом](#) Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ для водоохранных зон.

5.10. При смене правообладателей земельных участков, находящихся на ООПТ и прилегающих к ООПТ, все ограничения, установленные настоящим Положением, сохраняют силу.

VI. Ответственность за нарушение правил охраны и использования ООПТ

6.1. Лица, нарушившие режимы охраны и использования ООПТ, установленные настоящим Положением, несут административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Лица, причинившие материальный ущерб в результате нарушения порядка рекультивации, режимов охраны и использования ООПТ, обязаны возместить его в полном объеме.

Приложение
к Положению
об особо охраняемой природной
территории местного значения -
историко-природном комплексе
"Мотовилихинский пруд"

СХЕМА функциональных зон особо охраняемой природной территории местного значения - историко-природного комплекса "Мотовилихинский пруд"



