



**КонсультантПлюс**

Постановление Администрации г. Перми от  
31.05.2021 N 386  
(ред. от 26.05.2022)

"Об утверждении Положения об особо  
охраняемой природной территории местного  
значения - охраняемом ландшафте  
"Нижнекурьянские водно-болотные угодья"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 22.09.2022

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 мая 2021 г. N 386

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ОХРАНЯЕМОМ ЛАНДШАФТЕ "НИЖНЕКУРЬИНСКИЕ ВОДНО-БОЛОТНЫЕ УГОДЬЯ"

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 26.05.2022 N 403)

В соответствии [решением](#) Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. N 268 "О создании особо охраняемой природной территории местного значения - охраняемого ландшафта "Нижнекурьянские водно-болотные угодья" администрация города Перми постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) об особо охраняемой природной территории местного значения - охраняемом ландшафте "Нижнекурьянские водно-болотные угодья" (далее - Положение).
2. Управлению по экологии и природопользованию администрации города Перми обеспечить контроль за содержанием особо охраняемой природной территории местного значения - охраняемого ландшафта "Нижнекурьянские водно-болотные угодья" и соблюдение особого режима охраны и использования в соответствии с утвержденным [Положением](#).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".
4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".
5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми  
А.Н.ДЕМКИН

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации города Перми  
от 31.05.2021 N 386

#### ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ОХРАНЯЕМОМ ЛАНДШАФТЕ "НИЖНЕКУРЬИНСКИЕ ВОДНО-БОЛОТНЫЕ УГОДЬЯ"

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 26.05.2022 N 403)

## I. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения - охраняемый ландшафт "Нижнекурьянские водно-болотные угодья" (далее - ООПТ) - территория, имеющая природоохранное, рекреационное, эколого-просветительское и физкультурно-оздоровительное значение как особо ценный, крупный и целостный природный комплекс, отличающийся высоким природным разнообразием, благоприятными условиями для отдыха в природном окружении.

1.2. ООПТ образована в соответствии с [решением](#) Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. N 268 "О создании особо охраняемой природной территории местного значения - охраняемого ландшафта "Нижнекурьянские водно-болотные угодья" и отнесена к особо охраняемым природным территориям местного значения, в которых устанавливается особый режим охраны и использования.

1.3. Положение об особо охраняемой природной территории местного значения - охраняемом ландшафте "Нижнекурьянские водно-болотные угодья" (далее - Положение) определяет режимы охраны, защиты, содержания и использования ООПТ.

1.4. Общая площадь ООПТ - 44,55 га. ООПТ расположена в границах Кировского района города Перми.

1.5. Положение об ООПТ разработано в целях обеспечения надлежащего режима охраны и использования земельных участков, биологического разнообразия объектов животного и растительного мира, выполнения мероприятий по уходу за ними и их восстановлению, а также организации отдыха в природных условиях.

1.6. Реорганизация, ликвидация, изменение режима особой охраны и границ ООПТ производятся в соответствии с действующим законодательством.

1.7. В границах ООПТ могут быть расположены земельные участки, находящиеся в пользовании юридических и физических лиц (далее - правообладатели земельных участков).

1.8. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, определяются с учетом градостроительных регламентов территориальных зон [Правил](#) землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. N 143.

1.9. Земельные участки в пределах ООПТ могут быть предоставлены для целей, соответствующих режиму использования территории, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## II. Цели создания ООПТ

2.1. Целями создания ООПТ являются:

2.1.1. сохранение уникального природного ландшафта и биологического разнообразия растительного и животного мира ООПТ;

2.1.2. разработка и внедрение научных методов сохранения природного комплекса в условиях рекреационного использования;

2.1.3. осуществление наблюдений за состоянием отдельных компонентов окружающей среды на территории ООПТ, в том числе отбор проб воды, воздуха, почвы;

2.1.4. восстановление нарушенного природного комплекса;

2.1.5. создание условий для регулируемого отдыха в природных условиях;

2.1.6. организация экологического просвещения населения.

Основными направлениями экологического просвещения на ООПТ являются:

работа со средствами массовой информации;

информирование населения об ООПТ посредством представления информации в специальных изданиях (буклеты, календари и тому подобное);

создание кино- и видеопродукции;

организация видовых точек и смотровых площадок для посетителей;

организация стационарных и передвижных экспозиций (фотостенды, фотовыставки, выставки детских рисунков и иных художественных работ);

экологические экскурсии и познавательный туризм;

проведение экологических праздников и акций;

взаимодействие с образовательными и общественными организациями;

2.1.7. обеспечение сохранения природного комплекса и биологического разнообразия ООПТ путем ежегодного выполнения следующих видов работ:

мероприятия по уходу за зелеными насаждениями;

организованная подкормка животных, включая птиц;

создание искусственных мест гнездования птиц и убежищ для животных.

### III. Управление ООПТ

3.1. Управление ООПТ осуществляет управление по экологии и природопользованию администрации города Перми (далее - Управление).

3.2. Управление организует:

создание и оборудование тропиной сети, ее содержание и ремонт;

создание малых архитектурных форм для улучшения рекреационного потенциала ООПТ;

установку на ООПТ информационных аншлагов о режимах охраны и использования ООПТ, знаков о границах ООПТ;

планирование научно-исследовательской деятельности на ООПТ;

осуществление контроля при строительстве в границах ООПТ новых объектов, необходимых для выполнения ООПТ своих функций и задач, на соответствие строительства утвержденному проекту с целью максимального сохранения природного ландшафта;

наложение ограничения на проведение шумных мероприятий в период гнездования птиц;

согласование мероприятий по строительству, реконструкции, текущему и капитальному ремонту объектов капитального строительства на земельных участках, предоставленных до момента создания ООПТ;

согласование проведения экскурсий, культурно-массовых мероприятий, а также

---

спортивно-оздоровительных мероприятий в границах ООПТ;

согласование осуществления на ООПТ иных видов деятельности в случаях, установленных действующим законодательством;

согласование мероприятия по благоустройству ООПТ;

осуществление муниципального контроля в области охраны и использования ООПТ.  
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 26.05.2022 N 403)

3.3. Управление обеспечивает:

создание и функционирование учебно-познавательных маршрутов, экологических троп;

огораживание муравейников;

создание и размещение искусственных гнездовий и кормушек;

подготовку лыжных трасс;

сенокосение;

работы по восстановлению нарушенного ландшафта;

контроль за проведением работ по ремонту сооружений и коммуникаций, необходимых для достижения целей, поставленных при создании ООПТ, на соответствие их проекту, согласованному Управлением;

содействие научно-исследовательской деятельности на ООПТ.

#### **IV. Режим охраны и использования ООПТ**

4.1. Режим охраны ООПТ включает систему правил и мероприятий, необходимых для выполнения стоящих перед ним задач, и устанавливается исходя из задач ООПТ и требований природоохранного законодательства.

4.2. Пользователи земельных участков обязаны соблюдать требования режима охраны ООПТ. При смене пользователей земельных участков все ограничения, наложенные настоящим Положением, сохраняют силу.

4.3. На ООПТ запрещается любая деятельность, противоречащая задачам и режиму охраны ООПТ, в том числе:

искажение исторически сложившегося охраняемого ландшафта;

деятельность с превышением нормативов предельно допустимых уровней производственного и транспортного шума, вибрации, электрических, электромагнитных, магнитных полей и иных вредных физических воздействий на здоровье человека и окружающую природную среду;

умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;

все виды пользования животным миром, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

введение (интродукция) любых видов растений или животных, ранее не обитавших на ООПТ, в целях их акклиматизации;

нарушение мест обитания, сбор и уничтожение видов животных и растений, включенных в красные книги Российской Федерации, Среднего Урала и Пермского края;

---

самовольные посадки деревьев и кустарников, другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков ООПТ;

снос зеленых насаждений, за исключением сноса, предусмотренного **Порядком** сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. N 155;

заготовка живицы и древесных соков;

проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и (или) с нарушением установленного порядка, а также при отсутствии согласования с Управлением;

самовольное изменение вида разрешенного использования земельного участка;

самовольное занятие земельных участков;

размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием ООПТ;

движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием ООПТ, осуществляемые вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, за исключением транспортных средств, обеспечивающих противопожарные мероприятия и мероприятия по уходу за зелеными насаждениями;

размещение нестационарных торговых объектов в границах ООПТ с нарушением установленного порядка и без согласования с Управлением;

загрязнение почв, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство бытовых и промышленных свалок;

применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, кроме противоклещевой обработки территории;

строительство на ООПТ складов для хранения ядохимикатов, радиоактивных веществ и любых агрессивных жидкостей;

свободный выгул собак;

выгул и езда на лошадях в границах ООПТ, за исключением передвижения конной полиции;

все виды пользования природными ресурсами, связанных с их изъятием;

геологоразведочные работы и добыча полезных ископаемых, за исключением добычи подземных вод из скважин, бурение которых произведено в установленном порядке на момент принятия настоящего Положения, а также добычи подземных вод из скважин, расположенных в пределах предоставленных на ООПТ земельных участков внутренних землепользователей, исключительно для их собственных нужд;

разведение и поддержание костров вне специально отведенных для этих целей мест;

проведение любых массовых мероприятий и выгул домашних животных в период гнездования птиц;

сенокосение;

преобразование зеленых насаждений в парковые и введение (интродукция) любых видов растений или животных, ранее не обитавших на ООПТ, для озеленения территории;

устройство выгребных ям при строительстве, реконструкции и капитальном и текущем ремонте объектов;

использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием

---

---

выделяющихся при горении вредных веществ;

иная деятельность, нарушающая естественное развитие природных процессов, угрожающая состоянию природного комплекса, а также не связанная с выполнением возложенных на ООПТ задач и не предусмотренная режимом охраны и использования ООПТ.

4.4. Проекты благоустройства ООПТ подлежат обязательному согласованию с Управлением.

4.5. В границах ООПТ оборудуются информационные стенды о режимах охраны и использования ООПТ, в том числе посетителями ООПТ.

4.6. Земли в границах ООПТ, нарушенные при проведении строительных, эксплуатационных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, ликвидации промышленных, гражданских и иных объектов и сооружений, строительстве, эксплуатации и консервации подземных объектов и коммуникаций (канализационные сооружения и другие), ликвидации последствий загрязнения земель, если по условиям их восстановления требуется снятие верхнего плодородного слоя почвы, подлежат рекультивации.

Рекультивация осуществляется последовательно в два этапа: технический и биологический в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.7. Информация о границах ООПТ размещается на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.8. На ООПТ разрешается:

проведение в установленном порядке научно-исследовательских работ в области охраны и рационального использования растительного мира, ландшафтной архитектуры, рекреации;

организованная подкормка животных, включая птиц, с целью сохранения их биологического разнообразия;

устройство специально отведенных мест для складирования мусора, снега, листьев и других материалов, образовавшихся в ходе работ по содержанию ООПТ, при условии обеспечения их вывоза в сроки, установленные действующим законодательством;

строительство, реконструкция, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе инженерных сооружений и линейных объектов, связанных с выполнением ООПТ своих функций и задач, в соответствии с действующим законодательством и [Правилами](#) землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. N 143, а также при условии сохранения природного ландшафта;

капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов для обеспечения деятельности существующих в границах ООПТ объектов с обязательной последующей рекультивацией почвенного и растительного покрова;

создание и оборудование тропиной сети, ремонт и замена покрытия пешеходных дорожек;

оборудование спортивных площадок при условии отсутствия креплений спортивных снаряжений и иных объектов на частях деревьев и кустарников;

оборудование детских площадок;

создание в установленном порядке малых архитектурных форм для улучшения эстетического и рекреационного потенциала ООПТ;

обустройство туристских маршрутов со смотровыми площадками и экологическими тропами;

оборудование мест для пикников;

оборудование мест для стоянки транспортных средств на время нахождения на ООПТ их

---

---

владельцев на территории;

размещение в соответствии с действующим законодательством объектов проката спортивно-туристского инвентаря и снаряжения;

устройство мест и площадок культурно-развлекательного характера при условии соблюдения нормативов предельно допустимых уровней шума, вибрации и иных вредных физических воздействий на здоровье человека и окружающую природную среду;

проведение экскурсий, культурно-массовых, спортивно-оздоровительных мероприятий по согласованию с Управлением;

установка информационных и информационно-предупредительных аншлагов и щитов с указанием режима охраны и использования ООПТ, размещение ограничивающих проезд и проход сооружений;

восстановление зеленых насаждений, формирование ландшафтов на участках, прилегающих к прогулочным маршрутам и площадкам отдыха, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), посадки вдоль опушек, прогулочных маршрутов, площадок отдыха с целью их закрепления, формирование почвозащитного подлеска по согласованию с Управлением;

проведение биотехнических мероприятий с целью обеспечения сохранения популяций животных, свойственных конкретным лесным и другим природным сообществам, и следов их жизнедеятельности путем развешивания искусственных гнездовий, оборудования подкормочных точек и подкормочных площадок с соответствующим информационным обеспечением, расселения муравейников, посадки ягодных кустарников (с использованием местных видов растений), создания популяций местных видов травянистых и других растений - объектов показа (вдоль учебных маршрутов);

проведение противоклещевых обработок.

#### **V. Ответственность за нарушение правил охраны, использования ООПТ**

5.1. Лица, нарушившие режим ООПТ, установленный настоящим Положением, несут уголовную и административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Лица, причинившие материальный ущерб в результате нарушения порядка рекультивации, охраны, использования ООПТ, обязаны возместить его в полном объеме.

---